

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Tirsdag d. 14-3-2017 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2017	<b>Side</b> 1 af 1
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Undersøgelse af dræn
5. Forslag fra medlemmerne.
  - a. Grøn hækbeplantning i baghaverne
  - b. Træbeklædning på skur og plankeværk ud mod sti/fortov skal være vertikal
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret iht. pkt. 5
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. §9
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt.

Der var mødt 11 parceller heraf 3 parceller med fuldmagt.

### Ad 1 Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Preben Anker Munk blev valgt som dirigent  
Christoffer nr. 26 og Anne i nr. 27 blev valgt som stemmetællere.  
Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

### Ad 2 Formandens beretning

Formanden berørte nogle punkter i den tidligere sendte skriftlige beretning.  
Beretningen blev godkendt.

### Ad 3 Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse

Kassereren gennemgik de reviderede regnskaber for 2016.  
Regnskabet blev godkendt.

### Ad 4 Forslag fra bestyrelsen

#### a. Undersøgelse af dræn

Formanden informerede generalforsamlingen, at bestyrelsen - grundet hændelse i juledagene i 2015 med oversvømmelser i krybekældre - havde vurderet, at vores omfangsdræn bør undersøges for at få konstateret, om forholdene er i orden.  
Ved en spuling af dræn vil vi kunne få konstateret, om dræne er intakte eller ej.

Generalforsamlingen blev enige om, at prøve at lokalisere brøndene. Hvis disse brønde findes, har generalforsamlingen givet bestyrelsen godkendelse til at benytte sig af tilbud

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Tirsdag d. 14-3-2017 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2017	<b>Side</b> 2 af 2
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

nr. 3 maks. Kr. 23.000,-

Tilbud nr. 4 bortfald.

### **Ad 5 Forslag fra medlemmerne.**

**a. Grøn hækbeplantning i baghaverne**

**b. Træbeklædning på skur og plankeværk ud mod sti/fortov skal være vertikal**

Grundet ringe fremmøde kunne forslaget ikke komme til afstemning, da reglerne foreskriver, at for at vedtægtsændringer skal godkendes skal mindst halvdelen af stemmerne i foreningen være til stede, og at beslutningen skal tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

En ekstraordinær generalforsamling vil blive indkaldt – afholdes på arbejdsdagen, hvor reglerne om afstemning er, at indkaldelsen til ny generalforsamling sker inden 1 måned med mindst 8 dages varsel, hvor der kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

### **Ad 6 Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret iht. pkt. 4**

I budgettet er indarbejdet konsekvensen af forslag 4, samt et beløb til malning af gavlene.

Dette betyder, at det budgetterede resultat næste år er negativt.

Maling af gavle – træværket trænger til en omgang.

Budgettet blev godkendt

### **Ad 7 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. §9**

Benjamin – kassereren – modtager genvalg. Valgt.

2. suppleant - Christoffer nr. 26 stillede op som suppleant, og blev valgt.

### **Ad 8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Revisor Carsten nr. 36 – valgt

Revisor suppleant Anne nr. 27 - Valgt

### **Ad 9 Eventuelt**

Der blev spurgt til kommunens arbejde omkring godkendelser af vindfang, udestuer og cykelskure.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Tirsdag d. 14-3-2017 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2017	<b>Side 3 af 4</b>
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Bestyrelsen afventer svar fra kommunen, som er ved at udarbejde retningslinjer for, hvordan de forskellige tilbygninger (skure, vindfang, legehuse og udestuer) skal brandsikres for at bygningerne kan godkendes.

Bestyrelsen informerer alle, når vi modtager kommunens "GO" til at vi har 12 måneders frit lejde til selv at anmelde tilbygninger, der endnu ikke er anmeldte/godkendte hos kommunen.

Referent  
Lisbeth Anker Munk



Preben Anker Munk, dirigent



Lennart Rosenstock, formand

## Grundejerforeningen Klosterparken

### Budget for året 1. januar - 31. december 2017

#### Indtægter: (budget)

204.000	Kontingent	
0	Renteindtægter	
3.600	El-refusion for 2016 fra kommunen	
0	Gebyr fællesarbejde	
207.600	Indtægter i alt	kr.

---

#### Udgifter:

123.000	Fællesarealer	
42.000	Løn græsslåning	
2.500	Møder	
75.000	Snerydning	
3.000	Administration	
1.500	Web-side	
5.000	Forsikring	
10.000	Belysning	
262.000	Udgifter i alt	kr.

---

#### Kabel-TV

250.032	<b>Indtægter:</b>	
		kr

#### **Udgifter:**

31.945	Copy-dan	
219.200	Yousee	
251.145	Udgifter antenne i alt	kr.

#### **Resultat**

**-55.513,00 kr.**

Ad fællesarealer: Indeholder 23.000 kr. for bestyrelses forslag til Drænundersøgelse, samt 30.000 kr., som bestyrelsen skønner at det vil koste at male endegavle.